

Collegebesluit



Org. onderdeel: DIR/PP/PO
 Opsteller: E. van Kooten
 User-id: AMEE Tel: 4547

Onderwerp:
**SELECTIE PARTIJ TEN BEHOEVE VAN DE ONTWIKKELING
 COMPLEX WARNER JENKISON**

Samenvatting:
 Voor de ontwikkeling en verkoop van het Complex Warner Jenkinson heeft een openbare uitvraag plaats gevonden. De uitvraag is op 1 juni 2016 gestart en 1 september 2016 gesloten. Negen partijen hebben een visie en een bod ingediend. Op basis van de criteria die benoemd stonden in het selectiedocument heeft een beoordeling op kwaliteit, risico en planning en financiën plaatsgevonden. Het plan van Rovase BV heeft het hoogst gescoord. Het plan bestaat uit een gemengd stedelijk programma met veel aandacht voor de omgeving en de cultuurhistorische waarde in het plangebied. In het plan is een groot palet aan duurzaamheidsmaatregelen ingebouwd. Het plan zal naar verwachting een grote aanjaagfunctie voor de Kop van Isselt hebben. Met Rovase BV zal een intentieovereenkomst worden gesloten waarna de visie zal worden uitgewerkt in een ontwikkelingsplan. Als hier overeenstemming over wordt bereikt zal een koopovereenkomst worden gesloten en kan de bestemmingsplanprocedure worden opgestart.

Het college besluit:

1. Rovase BV aan te wijzen als (voorlopig) winnende partij van de selectieprocedure voor de verkoop en ontwikkeling van het complex Warner Jenkinson
2. De bijgevoegde Raadsinformatiebrief vast te stellen.
3. Op grond van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 10 2de lid sub G Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op te leggen omtrent de inhoud van de bij dit besluit behorende adviesrapport.

Reg.nr. 5336005
 Datum 27-09-2016

Afdoening Motie / Toezegging	Uit Raad datum:
M nr. M-.....	
T DOCS nr. besluitenlijst:	

Verantwoordelijk Ambtenaar	Datum	Paraaf
<input checked="" type="checkbox"/> Afdelingsmanager		
<input checked="" type="checkbox"/> Afd. manager FA		
<input checked="" type="checkbox"/> Directie		

Collegebehandeling

- op datum:
 agendastuk
 hamerstuk
 geheim
 embargo datum: tijd:

Verantwoordelijk Portefeuillehouder	Datum	Paraaf Akkoord
<input type="checkbox"/> burgemeester		
<input checked="" type="checkbox"/> weth. Buijtelaar		
<input type="checkbox"/> weth. Houwing		
<input checked="" type="checkbox"/> weth. Kemmerling		
<input type="checkbox"/> weth. Tigelaar		
<input type="checkbox"/> weth. Imming		
<input type="checkbox"/> weth. ---		

Advies De Raad

- De Ronde Peiling
 Het Besluit Voorbereiding besluit
 Raadsinformatiebrief
 geen

Collegebesluit d.d.:

- conform
 aangehouden
 vervallen