

Sinds een jaar of tien wordt er stevig bezuinigd op onderzoek, op buurthuizen, op cultuur. Onderzoekers moesten hun geld uit de markt halen en meer toepassingsgericht werken, kunstenaars moesten de eigen broek ophouden en ondernemender worden.

In die tijd is De WAR ontstaan. Een plek voor innovatie en empowerment. De essentie van De WAR is een zoektocht naar een door burgers gedragen plek waar maatschappelijke waarde onafhankelijk is van de nukken van de markt en de politiek.

De manier waarop dat is gelukt is de aanpak van de boerencoöp. Op een slimme manier faciliteiten delen met mensen die er zelf in investeren. De coöperatieve zuivelfabriek van de jaren 20 werd niet gedragen door 5 boeren. Maar met 50 lukt het. Er is dus kritische massa nodig. Wanneer je die verliest, lukt het niet meer.

Waarom dit verhaal? Om duidelijk te maken dat er niet één scherp breekpunt met Rovase is geweest. Rovase heeft geen inhoudelijke interesse in De WAR, en had geen zicht op het ruimtegebruik, de huurprijzen of de huurzekerheid die de coöp nodig heeft. We hebben veel scenario's onderzocht en samen de conclusie bereikt dat De WAR niet past binnen hun plan voor de locatie.

Dat hoeft ook niet te verbazen, want er zijn geen andere voorbeelden waar een for-profit ontwikkelaar een not-for-profit maatschappelijk initiatief duurzaam onderdak biedt. De meeste broedplaatsen in Nederland die commercieel onderdak hebben verdwijnen binnen 5 jaar of verliezen hun open karakter.

Hoe kunnen we verder? Er wordt nu gezegd dat De WAR alle kansen heeft gehad. Maar dat was steevast binnen het kader van een vastgoedpuzzel. Wij denken dat de puzzel groter is, en ook groter hoort te zijn.

De gouden jaren negentig komen niet meer terug. De noodzaak voor zelfdragende vernieuwing is groter dan ooit. Ook het stadhuis heeft dit door. Het coalitieakkoord en de structuurvisie spreken terecht over de kracht van de stad, de burger aan zet, overheidsparticipatie en het belang van burgerinitiatief.

Het gaat niet om de persoonlijke toekomst van mij of van de anderen uit De WAR die u misschien kent. Met ons komt het wel goed. Het gaat ook niet om de toekomst van Rovase. Met Rovase komt het namelijk ook wel goed.

Het gaat om de toekomst van onze samenleving. En om de mogelijkheden van talloze burgers die de handen ineen willen slaan om hun verantwoordelijkheid te nemen daar waar het overheden en bedrijven niet meer lukt om zaken van maatschappelijk belang te faciliteren.

In de zes jaar dat we overlegd hebben met de gemeente over de verkoop hebben we regelmatig gevraagd om een gesprek over andere waarde dan vastgoed. Dat gesprek is nooit gekomen. Niets van waar De WAR zich in onderscheidt is op enig moment gewogen: innovatie, kennis, burgerinitiatief, cultuur, draagvlak, crowdfunding...

We hopen dat het daar vanavond wel over zal gaan. We zijn hier om uw vragen te beantwoorden. En we hopen dat u uiteindelijk een besluit zult kunnen nemen dat ook uit te leggen is aan vele gedreven inwoners, uw medestanders in het maken van de stad.

Harmen Zijp, Amersfoort 20 december 2016